



Wohnraum für Studierende Statistische Übersicht 2022

Student Housing in Germany
Statistical Overview

Wohnraum für Studierende Statistische Übersicht 2022

Student Housing in Germany
Statistical Overview 2022



Vorbemerkungen

Das Deutsche Studentenwerk (DSW) veröffentlicht jährlich die aktuelle statistische Übersicht über die Zahl der öffentlich geförderten Studierendenwohnplätze in der Bundesrepublik Deutschland. Dargestellt wird die Zahl der Studierendenwohnheime¹ sowie die Zahl der Studierendenwohnplätze insgesamt und in der Trägerschaft der Studenten- und Studierendenwerke*.

Die Gesamtzahl der Plätze umfasst hierbei:

- Wohnraum in Studierendenwohnheimen mit öffentlicher Belegungs- und Mietbindung. Bei den Studierendenwerken sind zusätzlich auch Studierendenwohnplätze erfasst, die im Einzelfall ohne öffentliche Förderung errichtet wurden bzw. entsprechend ihrem gesetzlichen Auftrag auch nach Auslaufen der formalen Miet-/Belegungsbindung weiterhin Studierenden zu sozialen Mieten zur Verfügung stehen
- Öffentlich geförderten Wohnraum für Studierende² außerhalb von Wohnheimen in der Trägerschaft Privater (z. B. Privatzimmerförderung)
- Wohnraum außerhalb von Wohnheimen, der durch öffentliche Träger, wie Studierendenwerke, für Studierende angemietet wird

Als Erhebungsstichtag für die Daten wurde der 1.1.2022 gewählt. Für jeden Hochschulstandort und jedes Bundesland ist als Relation zwischen der Zahl der Studierendenwohnplätze und der Zahl der Studierenden die sog. Unterbringungsquote dargestellt.

Studierendenwohnplätze, die für Rollstuhlbenutzer/-innen geeignet sind, werden in einer gesonderten Rubrik aufgeführt. Studierendenwohnplätze, die zurzeit saniert werden, sind unter „Studierendenwohnplätze insgesamt“ subsumiert.

Studierende an der FernUniversität in Hagen, Studierende an den Hochschulen der Bundeswehr und an den Verwaltungsfachhochschulen der Länder sowie berufsbegleitende Studierende wurden bei den Studierendenzahlen nicht erfasst.

* In der vorliegenden Publikation wird vorwiegend die Bezeichnung Studierendenwerke verwendet. Hierbei sind immer sowohl die Studenten- als auch die Studierendenwerke gemeint.

1 Definition von Studierendenwohnheimen: Das sind Wohnanlagen, die ggf. aus einzelnen oder mehreren Gebäuden bestehen können, aber unter einem Namen geführt werden.

2 Hierzu zählen auch vergünstigte Grundstücke bzw. Grundstücksüberlassungen in Erbbaupacht.

Private Hochschulen sind nur berücksichtigt, sofern eine staatliche Zuständigkeit vorliegt. Die ausgewiesene Gesamtzahl der Studierenden ist daher entsprechend niedriger als in der offiziellen Studierendenstatistik.

Die Ministerien der Länder, die jeweils für den Studierendenwohnheimbau zuständig sind, haben dem DSW dankenswerterweise die Daten gemeldet. Zur Verdeutlichung wird neben der jeweiligen Gesamtzahl der öffentlich geförderten Plätze auch deren Anzahl bei den Studierendenwerken ausgewiesen. Diese bewirtschaften als gemeinnützige öffentliche Träger (Landesanstalten des öffentlichen Rechts) mit entsprechendem sozialen, gesetzlichen Auftrag den überwiegenden Teil aller Studierendenwohnplätze.

Die Daten wurden den Studierendenwerken vorab zur Durchsicht zur Verfügung gestellt. Im Einzelfall wurden noch Änderungen an der Zahl der Wohnplätze der Studierendenwerke sowie an der Zahl der Studierenden vorgenommen.

In den vergangenen 14 Jahren, seit 2007, ist die Zahl der öffentlich geförderten Studierendenwohnplätze um 16.990 auf 239.463 gestiegen, davon bewirtschaften die Studierendenwerke mit 196.328 Plätzen rd. 82%. In diesem Zeitraum haben die Studierendenwerke rd. 16.679 Plätze neu geschaffen, schwerpunktmäßig in den alten Bundesländern.

Da im selben Zeitraum die Studierendenzahl (ohne die oben genannten Hochschulen) um rd. 34% gestiegen ist, ist die Unterbringungsquote seit 2007 von 11,86% auf aktuell 9,52% gesunken.

Ein Platz in einer Studierendenwohnanlage ist für Studierende nach wie vor die deutlich preisgünstigste Wohnform – abgesehen vom Elternhaus. Die Monatsmiete in einer Wohnanlage der Studierendenwerke betrug zum 31.12.2021 durchschnittlich 266,83 Euro, einschließlich aller Nebenkosten.

Berlin, Oktober 2022

Matthias Anbuhl

Generalsekretär/Vorstand des Deutschen Studentenwerks



Preliminary remark

Once a year, Deutsches Studentenwerk (DSW) publishes the latest statistical overview of the number of public-funded housing facilities for students in the Federal Republic of Germany. The number of residence halls/residential buildings¹ for students and the number of places in student housing in total and under the sponsorship of the Studierendenwerke (STWs) are shown.

The total number of spaces comprises:

- housing in student residence halls with public occupancy commitment and rent control. Among the STWs, housing is also covered which, in individual cases, was built without public funding or where students have access to socially affordable rents based on legal regulations or extending a fixed rent-control period
- publicly funded housing for students² outside the STWs' student residence halls – this housing is provided by private bodies (e. g. support of student accommodation in private rooms)
- student housing outside the STWs' student residence halls that is rented – but not owned – by public operators such as the STWs

January 1st, 2022 is the reference day for the data. For each location of higher education institutions and for each Federal State (the “Länder”), the so-called housing placement rate is given, referring to the ratio of student housing places to the total number of students in this particular city or region.

A separate category lists student housing that is suitable for wheelchair users. The category “Total number of student housing places” includes housing that is currently under renovation.

The total student numbers do not include students at Germany's only state distance-learning university, the “FernUniversität in Hagen”, nor students at the Universities of the German Federal Armed Forces (Hochschulen der Bundeswehr) or the Universities of Applied Administrative Sciences of the Federal States (Ver-

¹ Definition of student halls of residence: These are residential complexes that may consist of individual or several buildings, but are managed under one name.

² This also includes property at reduced prices or the disposition of property in ground building lease.

waltungsfachhochschulen der Länder), nor to extra-occupational students. Private universities are not included unless a state government holds responsibility for them. Hence, the overall number of students is correspondingly lower than in the official student statistics.

The State Ministries (of the “Länder”) which hold respective responsibility for the construction of student housing have thankfully reported data to DSW. For the sake of clarity, in addition to the total number of public-funded places, the share of the STWs (as the by far largest operators of student housing) is also stated. The STWs operate by far the larger part of all student housing according to their social tasks defined by law and as non-profit public agencies.

The STWs have verified the data in advance. In individual cases, alterations occur regarding the number of places in residence halls and the number of students.

Over the last fourteen years, since 2007, the number of public-funded places in residence halls has risen by 16’990 to a present total of 239’486, out of which the STWs operate 196’328 places which corresponds to approx. 82% of the total. In this period, the STWs added roughly 16’679 new places mainly in the West-German Federal states.

Taking into account that the number of students (without the above-mentioned universities) rose by around 34% in the same period, the housing placement rate has dropped from 11.86% to a current 9.52% since 2007.

Living in a student residential facility continues to be the significantly cheapest form of student accommodation – except for those living at their parents’ home. On December 31, 2021, the average monthly rent at a student residential facility operated by the STWs, was 266.83 Euro, including all running costs.

Berlin, October 2022

Matthias Anbuhl
Secretary General/Board of Directors of Deutsches Studentenwerk

3 Vorbemerkungen

Bundesländer und Hochschulorte Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen

- 11 Baden-Württemberg
- 13 Bayern
- 14 Berlin
- 15 Brandenburg
- 15 Bremen
- 15 Hamburg
- 16 Hessen
- 16 Mecklenburg-Vorpommern
- 17 Niedersachsen
- 18 Nordrhein-Westfalen
- 20 Rheinland-Pfalz
- 21 Saarland
- 21 Sachsen
- 22 Sachsen-Anhalt
- 22 Schleswig-Holstein
- 23 Thüringen

Gesamtdarstellungen

- 26 Studierendenzahlen und öffentlich geförderte Studierendenwohnplätze nach Bundesländern
- 27 Grafik: Unterbringungsquote in % nach Bundesländern
- 28 Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnplätze in den alten Bundesländern
- 30 Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnplätze in den neuen Bundesländern
- 32 Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnplätze von 1991 bis 2022 im gesamten Bundesgebiet
- 34 Grafik: Entwicklung der Studierendenzahlen im Vergleich zu den Studierendenwohnplätzen von 1991 bis 2022 im gesamten Bundesgebiet

Künftige Wohnheimprojekte

- 37 Im Bau befindliche bzw. geplante Studierendenwohnplätze

- 5 Preliminary remark

Federal States (“Länder”) and cities of higher education

Places in student residence halls and student numbers

- 11 Baden-Württemberg
- 13 Bavaria
- 14 Berlin
- 15 Brandenburg
- 15 Bremen
- 15 Hamburg
- 16 Hesse
- 16 Mecklenburg-West Pomerania
- 17 Lower Saxony
- 18 North Rhine-Westphalia
- 20 Rhineland-Palatinate
- 21 Saarland
- 21 Saxony
- 22 Saxony-Anhalt
- 22 Schleswig-Holstein
- 23 Thuringia

Overviews

- 26 Number of students and places in student residence halls with public support by federal state
- 27 Graph: Accommodation available rate by federal state
- 28 Development of student numbers and places in student residence halls in West-German federal states
- 30 Development of student numbers and places in student residence halls in East-German federal states
- 32 Development of student numbers and places in student residence halls from 1991 until 2022 in Germany (all federal states)
- 34 Graph: Development of student numbers in comparison to places in student residence halls from 1991 until 2022 in Germany (all federal states)

Projects for future student residence halls

- 37 Places in student residence halls under construction or in planning

Bundesländer und Hochschulorte

- 🏠 Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen

Federal States (“Länder”) and cities of higher education

- 🏠 Places in student residence halls and student numbers

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnplätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnplätze der Studierendenwerke	Studierenden- wohnplätze für Rollstuhl- benutzer/-innen	Zahl der Studierenden im WS 2021/2022	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2021/2022	Accommodation available rate
Baden-Württemberg Baden-Wurttemberg						
Aalen	6	421		3	5.590	7,53
Albstadt	2	82	82	1	1.878	4,37
Bad Mergentheim	2	35	35		496	7,06
Biberach	1	64	64	1	2.267	2,82
Esslingen	5	857	748	2	5.094	16,82
Freiburg	51	5.914	4.909	21	32.276	18,32
Friedrichshafen	1	198	198	9	1.440	13,75
Furtwangen	5	302	302		3.132	9,64
Geislingen	4	244	222	2	2.348	10,39
Göppingen	1	158	158		1.242	12,72
Heidelberg	65	7.016	4.706	32	30.790	22,79
Heidenheim					2.376	
Heilbronn	3	455	455	4	8.791	5,18
Hohenheim	8	1.229	1.229	8	8.391	14,65
Horb					778	
Karlsruhe	30	4.375	2.264	82	37.302	11,73
Kehl	2	343	126		1.392	24,64
Konstanz	19	3.370	2.362	30	15.558	21,66
Künzelsau					1.446	
Lörrach					1.909	
Ludwigsburg	3	1.390	926	2	10.733	12,95
Mannheim	18	3.140	2.845	6	23.701	13,25
Mannheim Studierende der Medizinischen Fakultät der Universität Heidelberg	1	129	129		2.037	6,33

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnplätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnplätze der Studierendenwerke	Studierenden- wohnplätze für Rollstuhl- benutzer/-innen	Zahl der Studierenden im WS 2021/2022	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2021/2022	Accommodation available rate
Mosbach	2	97	97	4	2.682	3,62
Nürtingen	2	302	302		3.068	9,84
Offenburg	4	247	247	1	4.147	5,96
Pforzheim	5	696	498	4	5.753	12,10
Ravensburg	3	262	169	4	5.688	4,61
Reutlingen	3	807	292	2	5.164	15,63
Reutlingen Evangelische Hochschule Ludwigsburg, Standort Reutlingen					155	
Rottenburg	2	46	46		952	4,83
Schwäbisch Gmünd	1	279	279	1	3.787	7,37
Schwäbisch Hall					1.017	
Schwetzingen					775	
Sigmaringen	1	77	77	2	1.398	5,51
Stuttgart	23	6.349	3.846	33	40.444	15,70
Trossingen		73			433	16,86
Tübingen	28	4.472	3.599	24	27.770	16,10
Tuttlingen					575	
Ulm	12	1.759	1.611	11	13.457	13,07
Villingen- Schwenningen	3	146	146		4.406	3,31
Weingarten	4	702	204		3.241	21,66
Gesamt	320	46.036	33.173	289	325.879	14,13

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnplätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnplätze der Studierendenwerke	Studierenden- wohnplätze für Rollstuhl- benutzer/-innen	Zahl der Studierenden im WS 2021/2022	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2021/2022	Accommodation available rate
Bayern Bavaria						
Amberg	4	175	107	3	1.621	10,80
Ansbach	2	175	130	1	3.687	4,75
Aschaffenburg	2	269	269	3	3.444	7,81
Augsburg *	14	2.416	1.732	9	26.872	8,99
Bamberg	12	1.191	713	2	12.144	9,81
Bayreuth	16	1.964	1.393	12	12.807	15,34
Benediktbeuern	1	50			632	7,91
Burghausen					339	
Coburg	12	695	622	8	5.025	13,83
Deggendorf	6	457	154	4	7.182	6,36
Eichstätt	7	422			4.084	10,33
Erlangen	28	3.389	2.144	11	27.940	12,13
Fürth					372	
Garching	2	222	222	4	19.996	1,11
Hof/Münchberg	4	384	364	3	3.650	10,52
Ingolstadt	19	617	200	2	7.258	8,50
Ismaning					4.526	
Kempten	11	480	38		5.078	9,45
Landshut	4	565	550	15	4.533	12,46
Mühldorf am Inn					668	
München **	42	9.562	7.454	47	110.836	8,63
Neuendettelsau	3	98			127	77,17
Neu-Ulm	1	151	151	1	4.177	3,62

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnplätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnplätze der Studierendenwerke	Studierenden- wohnplätze für Rollstuhl- benutzer/-innen	Zahl der Studierenden im WS 2021/2022	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2021/2022	Accommodation available rate
Nürnberg	13	1.847	1.146	2	27.058	6,83
Passau	7	984	611	2	11.846	8,31
Regensburg	20	3.244	1.701	36	31.719	10,23
Rosenheim	2	458	458	2	5.456	8,39
Rottal-Inn/ Pfarrkirchen	1				1.065	
Schweinfurt	5	379	216		3.181	11,91
Straubing					794	
Triesdorf	9	189			2.135	8,85
Weiden	3	171	165	1	2.268	7,54
Weihenstephan	4	852	852	1	8.543	9,97
Wüzburg ***	20	3.311	2.706	9	34.235	9,67
Gesamt	274	34.717	24.098	178	395.298	8,78

* Am Standort Augsburg stehen 259 Studierendenwohnplätze aufgrund von umfassenden Sanierungen nicht zur Verfügung.

** Am Standort München stehen 1.659 Studierendenwohnplätze aufgrund von umfassenden Sanierungen nicht zur Verfügung.

*** Am Standort Würzburg stehen 515 Studierendenwohnplätze aufgrund von umfassenden Sanierungen nicht zur Verfügung.

* At the Augsburg site, 259 places in student residence halls are not available due to extensive refurbishments.

** At the München site, 1,659 places in student residence halls are not available due to extensive refurbishments.

*** At the Würzburg site, 515 places in student residence halls are not available due to extensive refurbishments.

Berlin Berlin						
Gesamt	32	9.189	9.189	55	176.359	5,21

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnplätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnplätze der Studierendenwerke	Studierenden- wohnplätze für Rollstuhl- benutzer/-innen	Zahl der Studierenden im WS 2021/2022	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2021/2022	Accommodation available rate
Brandenburg Brandenburg						
Brandenburg an der Havel	2	295	295	1	2.733	0,11
Cottbus*	4	1.633	1.633	2	7.004	0,23
Eberswalde	3	403	403	2	2.372	0,17
Frankfurt (Oder)	6	1.320	1.320	3	5.296	0,25
Potsdam	28	2.507	2.507	4	26.342	0,10
Senftenberg*	1	414	414	2		
Wildau	4	448	448	1	3.417	0,13
Gesamt	48	7.020	7.020	15	47.164	14,88
* In der Zahl der Studierenden im WS 2021/2022 in Cottbus wird auch die Zahl der Studierenden aus Senftenberg erfasst. * The number of students in Cottbus in the winter semester 2021/2022 also includes the number of students from Senftenberg.						
Bremen Bremen						
Bremen	11	1.852	1.786	48	27.544	6,72
Bremerhaven	2	132	106		2.729	4,84
Gesamt	13	1.984	1.892	48	30.273	6,55
Hamburg Hamburg						
Gesamt	36	5.680	4.427	36	72.902	7,79

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnplätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnplätze der Studierendenwerke	Studierenden- wohnplätze für Rollstuhl- benutzer/-innen	Zahl der Studierenden im WS 2021/2022	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2021/2022	Accommodation available rate
Hessen Hesse						
Darmstadt	19	3.760	3.064	30	41.330	9,10
Frankfurt am Main	43	5.048	3.165	22	59.504	8,48
Friedberg	2	283	283		5.228	5,41
Fulda	5	550	466	14	8.852	6,21
Geisenheim	2	87	27	1	1.699	5,12
Gießen	10	2.653	2.653	10	37.716	7,03
Kassel	71	1.372	1.091	12	23.665	5,80
Marburg	35	2.577	2.082	94	22.397	11,51
Offenbach	2	80			787	10,17
Rüsselsheim	4	218	94		3.294	6,62
Wetzlar					1.819	
Wiesbaden	11	954	87	4	10.275	9,28
Gesamt	204	17.582	13.012	187	216.566	8,12
Mecklenburg-Vorpommern Mecklenburg-West Pomerania						
Greifswald	7	960	960	9	10.513	9,13
Neubrandenburg	1	401	401	3	2.186	18,34
Rostock	13	1.486	1.486	13	13.145	11,30
Stralsund	1	274	274	2	2.449	11,19
Wismar	6	612	612	3	2.999	20,41
Gesamt	28	3.733	3.733	30	31.292	11,93

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnplätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnplätze der Studierendenwerke	Studierenden- wohnplätze für Rollstuhl- benutzer/-innen	Zahl der Studierenden im WS 2021/2022	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2021/2022	Accommodation available rate
Niedersachsen Lower Saxony						
Braunschweig	12	2.453	2.140	9	18.685	13,13
Buxtehude	1	179	93	2	1.084	16,51
Clausthal	8	980	942		3.446	28,44
Diepholz					358	
Elsfleth	1	32	32		631	5,07
Emden	4	359	359		4.130	8,69
Göttingen	37	5.478	4.727	110	34.771	15,75
Hannover	20	3.207	2.774	27	46.353	6,92
Hildesheim	2	652	297	3	11.648	5,60
Holzwinden					1.294	
Leer					351	
Lingen	2	95	95	2	2.282	4,16
Lüneburg	6	978	520	2	9.497	10,30
Oldenburg	9	2.186	1.602	10	17.821	12,27
Osnabrück	24	2.371	1.811	35	24.978	9,49
Salzgitter					2.116	
Suderburg	2	148	148	2	1.231	12,02
Vechta	1	206	146	2	4.751	4,34
Wilhelmshaven	1	240	240		3.972	6,04
Wolfenbüttel	4	228	216	1	5.530	4,12
Wolfsburg	2	254	254	4	2.700	9,41
Gesamt	136	20.046	16.396	209	197.629	10,14

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnplätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnplätze der Studierendenwerke	Studierenden- wohnplätze für Rollstuhl- benutzer/-innen	Zahl der Studierenden im WS 2021/2022	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2021/2022	Accommodation available rate
Nordrhein-Westfalen North Rhine-Westphalia						
Aachen	33	5.163	4.638	9	59.788	8,64
Bielefeld	27	3.251	2.442	6	32.854	9,90
Bocholt	1	18	18	2	1.638	1,10
Bochum	39	5.622	4.106	71	57.193	9,83
Bonn	35	4.048	3.697	20	36.735	11,02
Bottrop					1.558	
Detmold	5	317	157		2.395	13,24
Dortmund	13	2.764	2.665	24	47.452	5,82
Duisburg	8	1.002	875		14.886	6,73
Düsseldorf	18	3.258	3.200	15	46.253	7,04
Essen	10	1.612	1.427	2	27.763	5,81
Gelsenkirchen	2	158	158	10	4.396	3,59
Gütersloh					573	
Gummersbach	3	186	186		4.498	4,14
Hagen	1	52	52		2.307	2,25
Hamm	1	99	99	1	3.034	3,26
Heiligenhaus	1	42	42	6	287	14,63
Hennef					307	
Höxter	3	67			913	7,34
Iserlohn	2	67	67		1.936	3,46
Jülich	4	473	441	3	3.687	12,83
Kamp-Lintfort	2	175	175		2.095	8,35
Kleve	3	463	463		4.512	10,26

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnplätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnplätze der Studierendenwerke	Studierenden- wohnplätze für Rollstuhl- benutzer/-innen	Zahl der Studierenden im WS 2021/2022	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2021/2022	Accommodation available rate
Köln	100	5.519	4.796	69	81.857	6,74
Krefeld	2	334	334	1	5.356	6,24
Lemgo	4	351			3.487	10,07
Leverkusen	1	62	62	15	794	7,81
Lippstadt	1	98	98	3	2.535	3,87
Meschede	1	5			3.629	0,14
Minden	2	118	118	2	1.702	6,93
Mönchengladbach	5	303	140	2	8.354	3,63
Mülheim	3	269	269		4.822	5,58
Münster	29	5.728	5.200	39	55.634	10,30
Paderborn	6	1.599	1.503	17	20.051	7,97
Recklinghausen					2.037	
Rheinbach	1	30	30		2.651	1,13
Sankt Augustin	1	49	49		6.280	0,78
Siegen	12	1.016	970	5	17.642	5,76
Soest	1	39	39		3.520	1,11
Steinfurt	1	194	194		4.440	4,37
Wuppertal	7	1.217	1.217	16	22.672	5,37
Gesamt	388	45.768	39.927	338	604.523	7,57

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnplätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnplätze der Studierendenwerke	Studierenden- wohnplätze für Rollstuhl- benutzer/-innen	Zahl der Studierenden im WS 2021/2022	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2021/2022	Accommodation available rate
Rheinland-Pfalz Rhineland-Palatinate						
Bingen	3	155	85	4	2.466	6,29
Birkenfeld	7	439		9	2.105	20,86
Germersheim	2	333	83	1	1.084	30,72
Höhr-Grenzhausen					139	
Idar-Oberstein					55	
Kaiserslautern	20	1.923	1.694	7	16.398	11,73
Koblenz	5	693	404	4	16.148	4,29
Landau	4	481	412	16	8.331	5,77
Ludwigshafen	1	174	174	6	4.758	3,66
Mainz	15	5.186	4.194	45	35.163	14,75
Pirmasens	1	104	104	2	694	14,99
Remagen	2	177	177	3	2.944	6,01
Speyer	2	160		2	295	54,24
Trier	6	1.547	1.395	21	16.358	9,46
Vallendar					2.369	
Worms	3	266	266	2	3.486	7,63
Zweibrücken	3	335	129	1	2.685	12,48
Gesamt	74	11.973	9.117	123	115.478	10,37

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnplätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnplätze der Studierendenwerke	Studierenden- wohnplätze für Rollstuhl- benutzer/-innen*	Zahl der Studierenden im WS ** 2021/2022	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places*	Number of students in the academic** year 2021/2022	Accommodation available rate
Saarland Saarland						
Homburg	4	400	400	82	2.121	18,86
Saarbrücken **	4	1.305	630	8	21.105	6,18
Gesamt	8	1.705	1.030	90	23.226	7,34

* In der Stadt Homburg sind 82 Studierendenwohnplätze barrierefrei; zwei davon sind rollstuhlgerecht.

** In der Zahl der Studierenden des Standorts Saarbrücken sind die Studierenden der Universität des Saarlandes, der Hochschule für Technik und Wirtschaft des Saarlandes, der Hochschule für Musik Saar und der Hochschule der Bildenden Künste Saar gemäß Mitteilung des Statistischen Amtes des Saarlandes enthalten.

* In the city of Homburg, 82 places in student residence halls are barrier-free; two are wheelchair-accessible.

** The number of students at the Saarbrücken site includes students at Saarland University, the Saarland University of Applied Sciences, the Saar University of Music and the Saar University of Fine Arts, as reported by the Statistical Office of Saarland.

Sachsen Saxony						
Chemnitz	9	2.034	2.034	7	9.748	20,87
Dresden	32	5.870	5.870	6	39.164	14,99
Freiberg	8	981	981	2	3.559	27,56
Freiberg für die Stiftung der Technischen Universität Bergakademie Freiberg (Lomonossow-Haus)	1	10				
Leipzig	15	5.136	5.136	11	39.912	12,87
Mittweida	5	486	486	2	6.852	7,09
Zittau und Görlitz	8	763	763	3	3.143	24,28
Zwickau	4	736	736	2	3.218	22,87
Gesamt	82	16.016	16.006	33	105.596	15,17

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnplätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnplätze der Studierendenwerke	Studierenden- wohnplätze für Rollstuhl- benutzer/-innen	Zahl der Studierenden im WS 2021/2022	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2021/2022	Accommodation available rate
Sachsen-Anhalt Saxony-Anhalt						
Bernburg	4	315	315	2	2.276	13,84
Dessau-Roßlau	2	127	127	1	1.490	8,52
Halberstadt					807	
Halle	25	3.020	3.020	7	30.175	10,01
Köthen	5	618	618		1.825	33,86
Magdeburg	17	1.732	1.648	4	21.749	7,96
Merseburg	4	448	448	2	2.589	17,30
Stendal		84			1.689	4,97
Wernigerode	5	245	245	2	2.367	10,35
Gesamt	62	6.589	6.421	18	64.967	10,14
Schleswig-Holstein Schleswig-Holstein						
Flensburg	5	467	467	8	9.906	4,71
Heide	1	111	111	2	1.830	6,07
Kiel	17	2.141	1.635	20	35.975	5,95
Lübeck	5	578	546	4	11.692	4,94
Wedel	1	72	72	4	1.221	5,90
Gesamt	29	3.369	2.831	38	60.624	5,56

Studierendenwohnplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnplätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnplätze der Studierendenwerke	Studierenden- wohnplätze für Rollstuhl- benutzer/-innen	Zahl der Studierenden im WS 2021/2022	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2021/2022	Accommodation available rate
Thüringen Thuringia						
Eisenach					472	
Erfurt	11	1.302	1.302	17	10.113	12,87
Gera					934	
Ilmenau	13	1.653	1.653	3	5.003	33,04
Jena	28	3.184	3.184	27	22.208	14,34
Nordhausen	6	218	218	1	2.432	8,96
Schmalkalden	2	539	539	5	2.432	22,16
Weimar	12	1.160	1.160	6	4.759	24,37
Gesamt	72	8.056	8.056	59	48.353	16,66

Gesamtdarstellungen

- ⌄ Studierendenzahlen und öffentlich geförderte Studierendenwohnplätze nach Bundesländern
- ⌄ Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnplätze
 - alte Bundesländer
 - neue Bundesländer
 - von 1991 bis 2022 im gesamten Bundesgebiet

Overviews

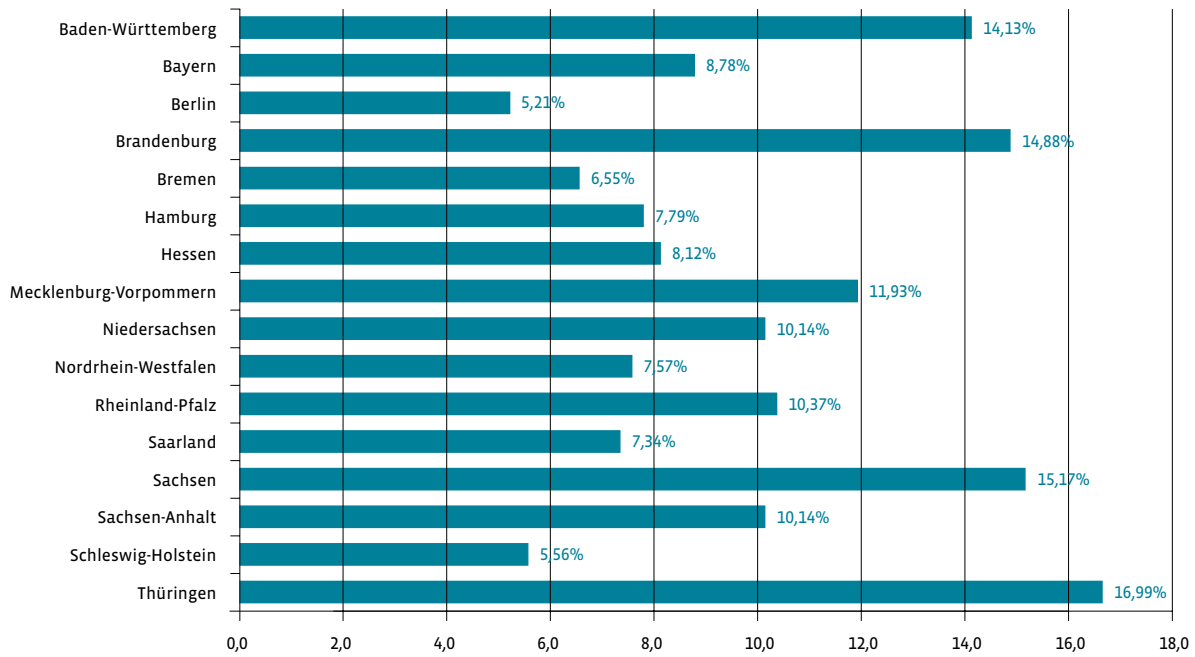
- ⌄ Number of students and places in student residence halls with public support by federal state
- ⌄ Development of student numbers and places in student residence halls
 - West-German federal states
 - East-German federal states
 - from 1991 until 2022 in Germany (all federal states)

Studierendenzahlen und öffentlich geförderte Studierendenwohnplätze nach Bundesländern

Number of students and places in student residence halls with public support by federal state

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierendenwohnheime Total number of student residence halls	Studierendenwohnplätze insgesamt Number of places in student residence halls	Darunter Studierendenwohnplätze der Studierendenwerke Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Studierendenwohnplätze für Rollstuhlbenunder/-innen Wheelchair accessible places	Zahl der Studierenden im WS 2021/2022 Number of students in the academic year 2021/2022	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
Baden-Württemberg	320	46.036	33.173	289	325.879	14,13
Bayern	274	34.717	24.098	178	395.298	8,78
Berlin	32	9.189	9.189	55	176.359	5,21
Brandenburg	48	7.020	7.020	15	47.164	14,88
Bremen	13	1.984	1.892	48	30.273	6,55
Hamburg	36	5.680	4.427	36	72.902	7,79
Hessen	204	17.582	13.012	187	216.566	8,12
Mecklenburg-Vorpommern	28	3.733	3.733	30	31.292	11,93
Niedersachsen	136	20.046	16.396	209	197.629	10,14
Nordrhein-Westfalen	388	45.768	39.927	338	604.523	7,57
Rheinland-Pfalz	74	11.973	9.117	123	115.478	10,37
Saarland	8	1.705	1.030	90	23.226	7,34
Sachsen	82	16.016	16.006	33	105.596	15,17
Sachsen-Anhalt	62	6.589	6.421	18	64.967	10,14
Schleswig-Holstein	29	3.369	2.831	38	60.624	5,56
Thüringen	72	8.056	8.056	59	48.353	16,66
Gesamt	1.806	239.463	196.328	1.746	2.516.129	9,52

Unterbringungsquote in % nach Bundesländern Accommodation available rate by federal state



Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnplätze Development of student numbers and places in student residence halls

Alte Bundesländer West-German federal states			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierendenwohnplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
1961	306.892	21.230	6,92
1965	376.884	33.244	8,82
1969	431.929	48.401	11,21
1973	703.593	62.739	8,92
1977	871.886	97.331	11,16
1981	1.019.077	110.694	10,86
1985	1.288.033	128.159	9,95
1987	1.299.041	133.758	10,30
1989	1.396.188	135.986	9,74
1990	1.438.857	136.630	9,50
1991*	1.537.341	149.985	9,76
1992	1.583.385	154.354	9,75
1993	1.614.867	163.966	10,15
1994	1.626.389	167.080	10,27
1995	1.623.677	173.591	10,69
1996	1.602.732	180.280	11,25
1997	1.567.813	181.779	11,59
1998	1.548.941	182.437	11,78
1999	1.512.197	181.235	11,98
2000	1.468.787	181.725	12,37
2001	1.475.976	179.635	12,17
2002	1.514.191	177.713	11,74
2003	1.572.259	179.403	11,41
2004	1.647.593	179.992	10,92
2005	1.573.277	181.366	11,53

Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnplätze Development of student numbers and places in student residence halls

Alte Bundesländer West-German federal states			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierendenwohnplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
2006	1.588.606	180.538	11,36
2007	1.590.801	181.655	11,42
2008	1.565.339	184.465	11,78
2009	1.585.103	184.800	11,66
2010	1.634.710	185.458	11,34
2011	1.701.413	186.632	10,97
2012	1.839.764	188.957	10,27
2013	1.963.321	190.214	9,69
2014	2.048.373	194.753	9,51
2015	2.118.282	198.319	9,36
2016	2.177.891	200.044	9,19
2017	2.201.347	200.922	9,13
2018	2.236.738	203.334	9,09
2019	2.240.619	198.624	8,86
2020	2.245.215	199.594	8,89
2021	2.249.450	200.011	8,89
2022	2.218.757	198.049	8,93

* Ab 1991 mit Berlin insgesamt; bis 1990 nur West-Berlin.

* From 1991 with Berlin as a whole; until 1990 only West Berlin.

Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnplätze Development of student numbers and places in student residence halls

Neue Bundesländer East-German federal states			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierendenwohnplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
1991	111.832	96.294	86,11
1992	105.924	84.239	79,53
1993	113.043	68.573	60,66
1994	127.835	58.068	45,42
1995	139.446	54.747	39,26
1996	149.291	53.876	36,09
1997	158.236	50.334	31,81
1998	173.947	49.251	28,31
1999	186.129	47.048	25,28
2000	202.339	45.712	22,59
2001	218.320	44.278	20,28
2002	232.321	44.047	18,96
2003	251.215	42.404	16,88
2004	270.056	42.158	15,61
2005	285.132	42.215	14,81
2006	286.817	41.523	14,48
2007	285.630	40.818	14,29
2008	288.779	40.351	13,97
2009	292.481	40.085	13,71
2010	295.935	39.305	13,28
2011	306.212	38.985	12,73
2012	310.897	39.565	12,73
2013	306.044	39.650	12,96
2014	305.285	39.489	12,94
2015	299.538	40.069	13,38

Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnplätze Development of student numbers and places in student residence halls

Neue Bundesländer East-German federal states			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierendenwohnplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
2016	299.357	39.890	13,33
2017	294.561	39.241	13,32
2018	291.049	39.406	13,54
2019	286.970	39.845	13,88
2020	284.733	39.464	13,86
2021	287.436	39.673	13,80
2022	297.372	41.414	13,93

Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnplätze Development of student numbers and places in student residence halls

1991 – 2022 im gesamten Bundesgebiet in Germany (all federal states)

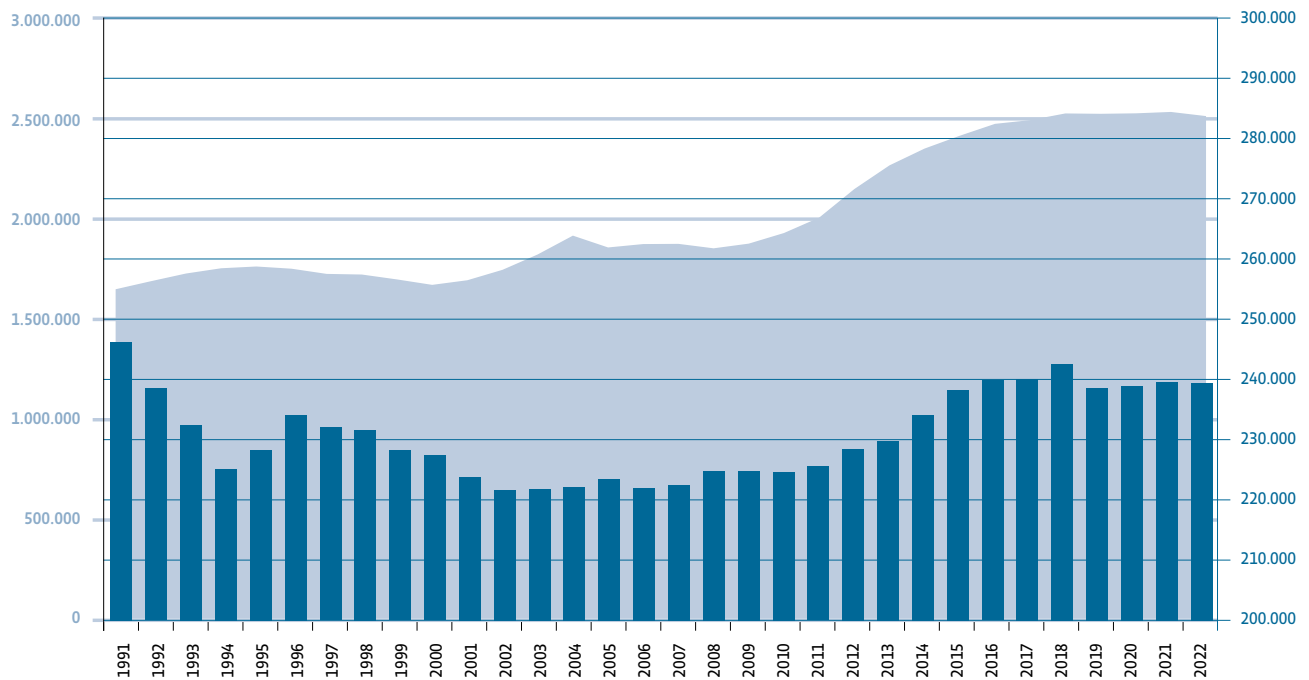
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierendenwohnplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
1991	1.649.173	246.279	14,93
1992	1.689.309	238.593	14,12
1993	1.727.910	232.539	13,46
1994	1.754.224	225.148	12,83
1995	1.763.123	228.338	12,95
1996	1.752.023	234.156	13,36
1997	1.726.049	232.113	13,45
1998	1.722.888	231.688	13,45
1999	1.698.326	228.283	13,44
2000	1.671.126	227.437	13,61
2001	1.694.296	223.913	13,22
2002	1.746.512	221.760	12,70
2003	1.823.474	221.807	12,16
2004	1.917.649	222.150	11,58
2005	1.858.409	223.581	12,03
2006	1.875.423	222.061	11,84
2007	1.876.431	222.473	11,86
2008	1.854.118	224.816	12,13
2009	1.877.584	224.885	11,98
2010	1.930.645	224.763	11,64
2011	2.007.625	225.617	11,24
2012	2.150.661	228.522	10,63
2013	2.269.365	229.864	10,13
2014	2.353.658	234.242	9,95
2015	2.417.820	238.388	9,86

Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnplätze Development of student numbers and places in student residence halls

1991 – 2022 im gesamten Bundesgebiet in Germany (all federal states)			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierendenwohnplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
2016	2.477.246	239.934	9,69
2017	2.495.908	240.163	9,62
2018	2.527.787	242.740	9,60
2019	2.527.589	238.649	9,44
2020	2.529.948	239.058	9,45
2021	2.536.886	239.684	9,45
2022	2.516.129	239.463	9,52

Entwicklung der Studierendenzahlen im Vergleich zu den Studierendenwohnplätzen von 1991 bis 2022 im gesamten Bundesgebiet

Development of student numbers in comparison to places in student residence halls from 1991 until 2022 in Germany (all federal states)



- Zahl der Studierenden
- Zahl der Studierendenwohnplätze
- Number of students
- Number of places in student residence halls

Künftige Wohnheimprojekte

- 🏠 Im Bau befindliche bzw. geplante Studierendenwohnplätze

Projects for future student residence halls

- 🏠 Places in student residence halls under construction or in planning

Im Bau befindliche bzw. geplante Studierendenwohnplätze Places in student residence halls under construction or in planning

Bundesland Federal State	Im Bau befindliche Studierendenwohnplätze Number of places in student residence halls under construction	Geplante Studierendenwohnplätze Number of places in student residence halls in planning	Gesamt Total
Baden- Württemberg	988	2.048	3.036
Bayern	1.519	2.811	4.330
Berlin	11	646	657
Brandenburg		690	690
Bremen	380	180	560
Hamburg	29	377	406
Hessen	918	1.092	2.010
Mecklenburg- Vorpommern	70	278	348
Niedersachsen	159		159
Nordrhein- Westfalen	285	605	890
Rheinland-Pfalz	185		185
Saarland			
Sachsen	80	120	200
Sachsen-Anhalt	166	36	202
Schleswig-Holstein	246	157	403
Thüringen		143	143
Gesamt	5.036	9.183	14.219

Stand: 1. 1. 2022

Wohnraum für Studierende. Statistische Übersicht 2022
Impressum

In den vergangenen Jahren gab es in mehreren Bundesländern Gesetzesänderungen, durch die dort die Studentenwerke in Studierendenwerke umbenannt wurden. In dieser Publikation wird der besseren Lesbarkeit wegen grundsätzlich die Bezeichnung Studierendenwerk verwendet, es sind aber immer alle Mitglieder des DSW gemeint.

Diese Publikation bemüht sich um eine geschlechterneutrale Personenbezeichnung. Die Wohnheime und -plätze werden durchgängig geschlechtsneutral als Studierendenwohnheime und Studierendenwohnplätze bezeichnet.

Herausgeber:
Deutsches Studentenwerk
Monbijouplatz 11
10178 Berlin
Tel.: (030) 29 77 27-10
E-Mail: dsw@studentenwerke.de
www.studentenwerke.de

Bearbeiter/-innen: Dr. Petra Nau (verantw.) und Johannes Schlitt
Englische Übersetzung: Johannes Schlitt

Foto Seite 3 und 5: Kay Herschelmann
Gestaltung: doppelpunkt Kommunikationsdesign, Berlin
Druck: Köllen Druck+Verlag GmbH, Bonn

Berlin, Oktober 2022

Student Housing in Germany. Statistical Overview 2022
Imprint

In recent years, there have been changes to the law in several federal states, by which the Studentenwerke were renamed Studierendenwerke in a move for gender neutrality in German grammar. In this publication, the term Studierendenwerk (STW) is used for better readability, but it always refers to all members of DSW.

This publication seeks to ensure a gender-neutral designation of persons. The halls of residence and places of residence are referred to as Studierendenwohnheime and Studierendenwohnplätze in a gender-neutral manner throughout.

Publisher:
Deutsches Studentenwerk
Monbijouplatz 11
10178 Berlin, Germany
Phone: +49 (0)30 29 77 27-10
E-mail: dsw@studentenwerke.de
www.studentenwerke.de

Editors: Dr. Petra Nau (responsible) and Johannes Schlitt
English translation: Johannes Schlitt

Picture on page 3 and 5: Kay Herschelmann
Layout: doppelpunkt Kommunikationsdesign, Berlin
Printing: Köllen Druck+Verlag GmbH, Bonn

Berlin, October 2022



Deutsches Studentenwerk

Deutsches Studentenwerk
Monbijouplatz 11
10178 Berlin
T (030) 29 77 27-10
dsw@studentenwerke.de
www.studentenwerke.de